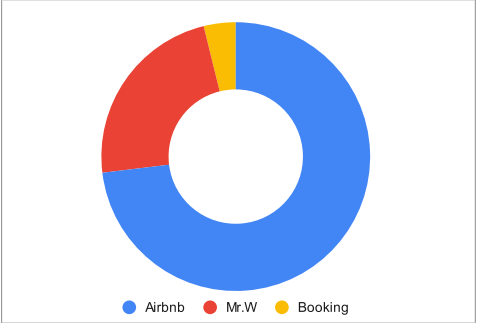




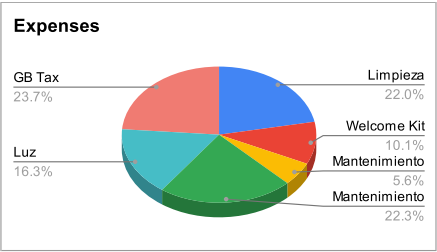
Property:	Arquimedes 50		MXN
Investor	Santiago Guzman Cossio	Avg. Daily Rate	\$3,265.96
Manager:	Yamilet Parra		
Period	Diciembre 2025	Nights in Month	31

REVENUE		\$84,914.88
EXPENSES		\$25,046.86
PROFIT		\$59,868.02
MR W COMMISSION	(20% OF REVENUE)	\$16,982.98
INVESTOR PAYOUT		\$ 42,885.04
OCCUPANCY RATE		83.87%



RESERVATION REVENUE							
Nights	Name	Platform	Period	USD	MXN	XCH RATE	COMMENTS
6	Cesar Vivanco Hernandez	Airbnb	Nov 21 - Dic 7	\$1,056.52	\$19,525.00	\$18.48	Captado por Mr.W
6	Nancy Fine	Mr.W	Dic 7 - 13	\$844.94	\$15,149.69	\$17.93	Captado por Mr.W
1	Armando Flores	Booking	Dic 13 - 14	\$150.83	\$2,704.32	\$17.93	Captado por Mr.W
3	Benjamin Contreras	Airbnb	Dic 14 - 17	\$497.86	\$8,968.81	\$18.01	Captado por Mr.W
2	Santiago Carames	Airbnb	Dic 19 - 21	\$345.31	\$6,227.57	\$18.03	Captado por Mr.W
1	Ulises Trujillo	Airbnb	Dic 24 - 25	\$172.24	\$3,084.52	\$17.91	Captado por Mr.W
1	Isabel Gallegos	Airbnb	Dic 25 - 26	\$187.82	\$3,367.33	\$17.93	Captado por Mr.W
6	Ariana Eraso	Airbnb	Dic 26 - Ene 1	\$1,445.87	\$25,887.66	\$17.90	Captado por Mr.W
TOTAL							
26				\$4,701.38	\$84,914.88	\$	18.06

EXPENSES				
Date	Category	Description	Notes	Amount (MXN)
	Limpieza		11	\$5,500.00
	Welcome Kit		7	\$2,520.00
	Mantenimiento	Sr. Alejandro	DICIEMBRE	\$1,400.00
	Mantenimiento	A 50 Residencial	DICIEMBRE	\$5,594.82
	Gas			\$0.00
	Luz			\$4,088.00
	Agua			\$0.00
	GB Tax			\$5,944.04
	Blancos			\$0.00
	Otros			\$0.00
	TOTAL			\$25,046.86



BALANCE				
\$ Captado por Mr.W	Comisión	Reembolsables	Saldo	A favor de:
\$84,914.88	\$16,982.98	\$25,046.86	\$42,885.04	Propietario