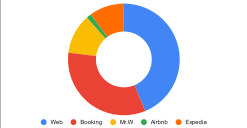


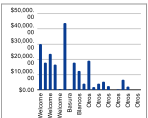
	Propietario	Durango 79 "Casa Teresa"			MON
	Propietario	Don. Rafael			
	Auditor	Jorge	Avg. Daily Rate		\$9,890.30
	Periodo	1 - 31 Diciembre 2025	Nights in Month		248

REVENUE	MON	\$1,851,064.87
EXPENSES	MON	\$210,308.13
PROFIT	MON	\$1,640,756.74
WIN % COMMISSION (15% OF REVENUE)	MON	\$277,693.01
INVESTOR PAYOUT	MON	\$1,363,063.74
OCCUPANCY RATE		88.0%



RESERVATION REVENUE							
Nights	Name	Platform	Period	USD	MON	ACH Rate	Notes
Buile 1 - Karacas							
25				\$15,492.49	\$241,925.17	\$17.83	
1	Emily Hill	Web	Dic 1 - 2	\$328.10	\$5,843.32	\$17.83	Capitado por M-W
1	Alfonso Truero	Booking	Dic 2 - 3	\$329.03	\$4,116.47	\$17.83	Capitado por M-W
2	Constanza Carretero	Booking	Dic 3 - 5	\$901.31	\$8,088.49	\$17.83	Capitado por M-W
1	Adriana Franciosi	M-W	Dic 5 - 6	\$456.84	\$5,185.79	\$17.83	Capitado por M-W
3	Daniel Cook	Web	Dic 6 - 9	\$1,295.47	\$23,231.39	\$17.83	Capitado por M-W
6	Matthew Burke	M-W	Dic 10 - 16	\$4,031.70	\$72,280.04	\$17.83	Capitado por M-W
3	Alexander Rodriguez	Booking	Dic 17 - 20	\$919.40	\$14,402.74	\$17.83	Capitado por M-W
3	Anemake van Beek	Booking	Dic 20 - 23	\$1,064.47	\$10,089.53	\$17.83	Capitado por M-W
2	Alexa Robertson	Web	Dic 24 - 26	\$1,236.86	\$22,176.86	\$17.83	Capitado por M-W
1	Leslie Cook	Web	Dic 26 - 27	\$485.23	\$7,283.63	\$17.83	Capitado por M-W
1	Adriana San	Web	Dic 27 - 28	\$624.04	\$11,162.54	\$17.83	Capitado por M-W
1	Alberto Diaz-Torales	Booking	Dic 28 - 29	\$385.43	\$6,311.72	\$17.83	Capitado por M-W
4	Corinna Wilczke	Web	Dic 28 - Ene 2	\$2,114.57	\$37,974.52	\$17.83	Capitado por M-W
Buile 2 - Mariana							
27				\$10,924.90	\$196,486.93	\$17.83	
3	Helen He	Web	Nov 29 - Dic 6	\$1,734.26	\$35,136.36	\$18.32	Capitado por M-W
1	Gabriel Sierra	Airbnb	Dic 6 - 7	\$435.20	\$7,804.18	\$17.83	Capitado por M-W
1	Laura Pilar Castello	Booking	Dic 8 - 9	\$119.70	\$3,540.39	\$17.83	Capitado por M-W
1	Stephane Tond	Web	Dic 10 - 11	\$328.22	\$5,851.04	\$17.83	Capitado por M-W
1	Pastora Juan Jose	Booking	Dic 11 - 12	\$218.88	\$3,942.45	\$17.83	Capitado por M-W
4	Natali James	Web	Dic 12 - 16	\$2,403.64	\$43,592.21	\$17.83	Capitado por M-W
2	Carolina Fajardo	Expedia	Dic 16 - 18	\$462.03	\$8,211.21	\$17.75	Capitado por M-W
3	Erin O'Connell	Booking	Dic 18 - 21	\$1,110.42	\$19,859.83	\$17.83	Capitado por M-W
3	Musul Deschamps	Booking	Dic 21 - 28	\$2,341.24	\$38,599.34	\$17.83	Capitado por M-W
1	Maria Paschina	Booking	Dic 28 - 29	\$268.78	\$5,321.27	\$17.83	Capitado por M-W
2	Azzad Casati	Booking	Dic 29 - 31	\$1,648.40	\$18,761.85	\$17.83	Capitado por M-W
1	Stefan Jerga	Web	Dic 31 - Ene 5	\$607.09	\$10,385.75	\$17.83	Capitado por M-W
Buile 3 - Remedios							
3	José Jenné-Leuchart	Web	Dic 3 - 5	\$722.07	\$12,046.85	\$17.83	Capitado por M-W
4	Matthew Eisenberg	Expedia	Dic 7 - 11	\$1,183.30	\$21,033.53	\$17.75	Capitado por M-W
3	Christine Gelfand	Web	Dic 11 - 14	\$1,376.70	\$24,721.74	\$17.83	Capitado por M-W
1	Glen Puchan	Web	Dic 14 - 15	\$442.64	\$7,036.45	\$17.83	Capitado por M-W
2	Scott Barry	Web	Dic 15 - 17	\$881.02	\$15,766.74	\$17.83	Capitado por M-W
3	Joseph Galtbell	Web	Dic 18 - 21	\$1,203.13	\$23,185.48	\$17.83	Capitado por M-W
4	Mari Vivian	Web	Dic 21 - 25	\$2,624.91	\$47,064.64	\$17.83	Capitado por M-W
4	Alberto Diaz-Torales	Booking	Dic 25 - 29	\$1,462.88	\$26,229.44	\$17.83	Capitado por M-W
4	Muel Caltay-Chonglan	Booking	Dic 29 - Ene 1				
Buile 4 - Durango							
3				\$10,289.35	\$183,289.81	\$17.83	
1	Ronan Archibald	Expedia	Nov 29 - Dic 2	\$343.30	\$6,173.88	\$17.75	Capitado por M-W
1	Blanca Gaurin	Web	Dic 4 - 5	\$311.52	\$5,585.80	\$17.83	Capitado por M-W
2	Evan Farnott	Web	Dic 5 - 7	\$1,180.30	\$21,162.76	\$17.83	Capitado por M-W
1	Miguel Rodrigo	Expedia	Dic 11 - 12	\$368.51	\$6,359.89	\$17.75	Capitado por M-W
2	Luis Blazo	Booking	Dic 12 - 14	\$753.37	\$13,507.50	\$17.83	Capitado por M-W
1	Ando Villos	Web	Dic 14 - 15	\$358.87	\$6,156.25	\$17.83	Capitado por M-W
3	William Farley	Expedia	Dic 15 - 18	\$881.30	\$12,093.03	\$17.75	Capitado por M-W
4	Christian Ecora	Web	Dic 18 - 22	\$1,947.52	\$34,918.12	\$17.83	Capitado por M-W
3	Musul Deschamps	Booking	Dic 22 - 28	\$2,341.24	\$38,599.34	\$17.83	Capitado por M-W
1	David Beran	Booking	Dic 28 - 29	\$378.11	\$6,779.51	\$17.83	Capitado por M-W
1	William Stracie	M-W	Dic 29 - 30	\$685.20	\$10,492.88	\$17.83	Capitado por M-W
1	David Beran	Web	Dic 30 - 31	\$476.27	\$8,533.85	\$17.83	Capitado por M-W
1	Bofia Brown	Web	Dic 31 - Ene 1	\$684.23	\$11,959.62	\$17.83	Capitado por M-W
Buile 5 - Leonora							
27				\$13,817.86	\$247,713.48	\$17.83	
1	Jean Baydette Pirelli	Booking	Dic 2 - 3	\$172.39	\$3,090.05	\$17.83	Capitado por M-W
1	Bruna Gaurin	Web	Dic 3 - 4	\$291.73	\$5,211.47	\$17.83	Capitado por M-W
2	Gabriel Sierra	Web	Dic 4 - 6	\$739.73	\$13,264.29	\$17.83	Capitado por M-W
5	Andra Miskolczi	Booking	Dic 6 - 11	\$1,414.04	\$25,369.87	\$17.83	Capitado por M-W
4	Teresa Wilner	M-W	Dic 11 - 16	\$2,887.88	\$48,136.26	\$17.83	Capitado por M-W
2	Dennis Castillo	Web	Dic 16 - 18	\$520.57	\$9,333.89	\$17.83	Capitado por M-W
1	Andrea Arand	Booking	Dic 18 - 19	\$223.11	\$4,000.36	\$17.83	Capitado por M-W
1	Gary Mead	Expedia	Dic 19 - 20	\$226.25	\$4,016.46	\$17.83	Capitado por M-W
3	Anemake van Beek	Booking	Dic 20 - 23	\$1,064.47	\$10,089.53	\$17.83	Capitado por M-W
2	Viviana Brunetti	Web	Dic 23 - 27	\$4,530.07	\$81,044.62	\$17.83	Capitado por M-W
2	Adriana San	Web	Dic 30 - Ene 3	\$1,248.24	\$22,365.89	\$17.83	Capitado por M-W
Buile 6 - Delano							
22				\$12,035.41	\$216,665.98	\$17.82	
3	Morgan Miller	Web	Dic 6 - 9	\$1,285.08	\$23,055.83	\$17.83	Capitado por M-W
1	Erly Arana	M-W	Dic 9 - 12	\$1,343.83	\$24,066.89	\$17.83	Capitado por M-W
2	Ando Villos	Expedia	Dic 12 - 14	\$1,418.27	\$25,429.54	\$17.83	Capitado por M-W
4	Osmany Rodriguez	Web	Dic 14 - 18	\$2,404.60	\$44,726.41	\$17.83	Capitado por M-W
1	Chu Nappan	Booking	Dic 18 - 19	\$348.07	\$4,447.68	\$17.83	Capitado por M-W
3	Valeria Linares	Web	Dic 19 - 22	\$2,307.14	\$41,367.08	\$17.83	Capitado por M-W
1	Philipp Cordts	Booking	Dic 22 - 28	\$392.11	\$7,030.53	\$17.83	Capitado por M-W
2	Alexander Casati	Booking	Dic 28 - 29	\$515.61	\$9,244.89	\$17.83	Capitado por M-W
1	Cynara Loto	Web	Dic 29 - 29	\$521.21	\$9,345.36	\$17.83	Capitado por M-W
1	Rita Davis	Booking	Dic 30 - 30	\$276.53	\$4,854.42	\$17.83	Capitado por M-W
1	Marlene Sognato	Booking	Dic 30 - 31	\$216.49	\$3,260.73	\$17.83	Capitado por M-W
1	Robin Sendack	Expedia	Dic 31 - Ene 2	\$715.00	\$12,707.14	\$17.75	Capitado por M-W
PHI - Desierto							
25				\$16,046.18	\$287,305.87	\$17.80	
7	Jordi Biglason	Web	Dic 2 - 9	\$3,029.03	\$54,326.59	\$17.83	Capitado por M-W
4	Yolene de las	Web	Dic 9 - 16	\$3,259.81	\$59,241.78	\$17.83	Capitado por M-W
5	Mario Garrigato	Expedia	Dic 18 - 23	\$2,234.88	\$39,669.23	\$17.75	Capitado por M-W
1	Molly Mann	Web	Dic 24 - 25	\$678.08	\$12,167.44	\$17.83	Capitado por M-W
2	Lisa Kelley	Booking	Dic 25 - 27	\$1,076.72	\$18,229.76	\$17.83	Capitado por M-W
3	Valeria Brunetti	Web	Dic 27 - 30	\$4,620.07	\$81,044.89	\$17.83	Capitado por M-W
1	Mauricio Van Balkom	Booking	Dic 30 - 31	\$254.53	\$4,960.14	\$17.83	Capitado por M-W
1	Isabella Williams	Web	Dic 31 - Ene 1	\$652.27	\$17,078.05	\$17.83	Capitado por M-W
PHI - Teo							
25				\$16,688.68	\$299,805.11	\$17.80	
3	Bertin McCintock	Web	Nov 30 - Dic 4	\$1,524.47	\$27,208.11	\$18.32	Capitado por M-W
2	Luzia Prata Carvalho	Booking	Dic 4 - 8	\$1,617.09	\$28,094.42	\$17.83	Capitado por M-W
3	Miguel Rodrigo	Expedia	Dic 8 - 11	\$1,074.91	\$19,079.67	\$17.83	Capitado por M-W
5	Brenda Lunkala	M-W	Dic 11 - 16	\$3,359.63	\$60,241.76	\$17.83	Capitado por M-W
2	Kelly Thompson	Booking	Dic 16 - 18	\$660.77	\$11,847.61	\$17.83	Capitado por M-W
3	Ismael Anselmi	Web	Dic 18 - 21	\$1,051.70	\$20,245.68	\$17.83	Capitado por M-W
3	Maria Abela	Booking	Dic 21 - 24	\$1,789.88	\$31,931.18	\$17.83	Capitado por M-W
2	Douglas Brown	Web	Dic 24 - 26	\$1,342.25	\$24,066.62	\$17.83	Capitado por M-W
3	Isabella Williams	Booking	Dic 27 - 30	\$1,034.31	\$18,682.18	\$17.83	Capitado por M-W
2	William Stracie	Web	Dic 30 - Ene 3	\$1,772.06	\$31,769.01	\$17.83	Capitado por M-W
TOTAL							
				Total USD	Total MON	Avg. MON Rate	
258				\$163,235.22	\$1,851,064.87	\$17.83	

EXPENSES					Amount (MON)	
Pagado por	Category	Notes	Description	Amount (MON)		
MWV	Welcome Kit			\$0	\$26,100.00	
MWV	Welcome Kit	Saludos para desayunos			\$17,368.75	
MWV	Welcome Kit	Saludos para comidas			\$23,734.27	
MWV	Welcome Kit	Saludos para desayunos			\$16,692.00	
MWV	Welcome Kit		Plumas		\$650.00	
MWV	Limpieza		4 semanas		\$43,750.00	
MWV	Bevvas		Cuarta recepción de bevvas		\$400.00	
MWV	Luz				\$17,891.00	
MWV	Biancos		Compra de 2 faldas de algodón, 2 cubre cochón, 2 mantos de algodón		\$12,461.85	
MWV	Otros		BALTO		\$4,060.00	
MWV	Otros		Aire Acondicionado		\$75,193.25	
MWV	Otros		Control de Artrópodos		\$2,000.00	
MWV	Otros		Compra de Mito-Mito a Bevas		\$4,269.21	
MWV	Otros		Compra de 3 sillas de PVC		\$5,341.71	
MWV	Otros		Koliteca para arreglar heladera		\$2,634.00	
MWV	Otros		Transporte de Bebras y fono de oficina a Casa Teresa		\$20.00	
MWV	Otros		LAVAVAJAS (GAS) - Juntas de control		\$155.24	
MWV	Otros		SANCHIS - Vaseo		\$6,895.92	
MWV	Otros		Pago de licencia anual de código QR para reservas		\$2,162.24	
MWV	Otros		Liquidación de pago de impresión de postales con código QR		\$110.00	
MWV	Otros		Impresión de postales		\$110.00	
MWV	Otros		Pago anticipo de impresiones para tarjetas de despedida		\$110.00	
TOTAL					\$210,308.13	



BOOKING SOURCE					Percentage (%)	(USD)	(MON)
Platform	Nights (N)						
Airbnb	3		1.44%	\$1,176.04	\$21,088.47		
Booking	89		33.17%	\$25,366.49	\$454,825.89		
Expedia	21		10.10%	\$7,350.85	\$129,314.13		
Manajer	0		0.00%	\$0.00	\$0.00		
Hopper	0		0.00%	\$0.00	\$0.00		
M-W	24		11.54%	\$15,624.86	\$283,741.86		
Web	51		43.75%	\$53,367.67	\$960,108.23		
Otros	0		0.00%	\$0.00	\$0.00		
TOTAL	248		100.00%	\$163,235.22	\$1,851,064.87		

BALANCE					A favor de:
	\$ Capital por M-W	Comisión M-W	Reembolsos	Saldo	
	\$1,851,064.87	\$277,693.01	\$210,308.13	\$1,363,063.74	Casa Teresa