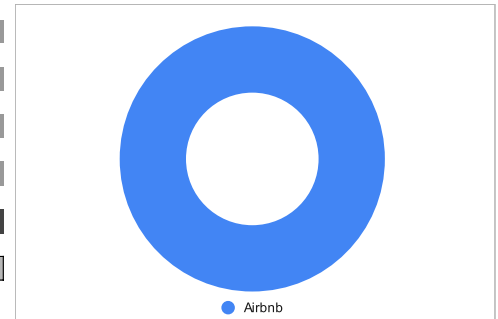




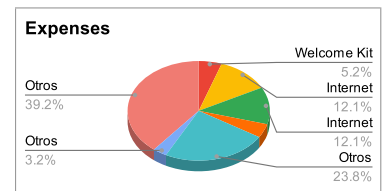
Property:	Casitas by the Sea		USD
Investor	Kalach	Avg. Daily Rate	\$420.26
Manager:	Mr.W		
Date	Noviembre y Diciembre 2025	Nights in Month	121

REVENUE		\$258,420.78
EXPENSES		\$17,049.13
PROFIT		\$241,371.65
MR W COMMISSION	(20% OF REVENUE)	\$51,684.16
INVESTOR PAYOUT	\$	189,687.50
OCCUPANCY RATE		28.10%



RESERVATION REVENUE							
Nights	Name	Platform	Period	USD	MXN	XCH RATE	COMMENTS
9	Casitas By The Sea - Arena			\$4,236.09	\$76,249.55	\$18.00	
3	Hailey Krause	Airbnb	Dic 23 - 26	\$1,350.24	\$24,304.31	\$18.00	Captado por Mr.W
2	Selim Bouchoucha	Airbnb	Dic 26 - 28	\$900.16	\$16,202.88	\$18.00	Captado por Mr.W
3	Clement Lepoutre	Airbnb	Dic 28 - 31	\$1,450.25	\$26,104.46	\$18.00	Captado por Mr.W
1	Leticia Castrejon	Airbnb	Dic 31 - Ene 2	\$535.44	\$9,637.90	\$18.00	Captado por Mr.W
25	Casitas By The Sea - Mar			\$10,052.89	\$182,171.23	\$18.12	
14	Mathi	Airbnb	Nov 8 - 22	\$3,810.11	\$69,801.26	\$18.32	
3	Luis Perez	Airbnb	Dic 20 - 23	\$1,350.24	\$24,304.32	\$18.00	Captado por Mr.W
4	Martha Zamora	Airbnb	Dic 23 - 27	\$2,525.45	\$45,458.08	\$18.00	Captado por Mr.W
2	Pankaj Garg	Airbnb	Dic 28 - 30	\$950.17	\$17,103.04	\$18.00	Captado por Mr.W
2	Leticia Castrejon	Airbnb	Dic 30 - Ene 2	\$1,416.92	\$25,504.53	\$18.00	Captado por Mr.W
TOTAL							
34				\$14,288.97	\$258,420.78	\$ 18.09	

EXPENSES				
Date	Category	Description	Notes	Amount (MXN)
	Limpieza			\$0.00
	Welcome Kit		1	\$893.56
	Internet	Nov	Starlink	\$2,055.00
	Internet	Dic	Starlink	\$2,055.00
	Blancos		Toallas	\$767.30
	Otros		Vajilla	\$4,052.00
	Otros		Botiquin Primeros Auxilios	\$547.50
	Otros		Antena Starlink y Caja Fuerte	\$6,678.77
	TOTAL			\$17,049.13



BALANCE				
\$ Captado por Mr.W	Comisión	Reembolsables	Saldo	A favor de:
\$188,619.52	\$51,684.16	\$17,049.13	\$119,886.24	Inversionistas