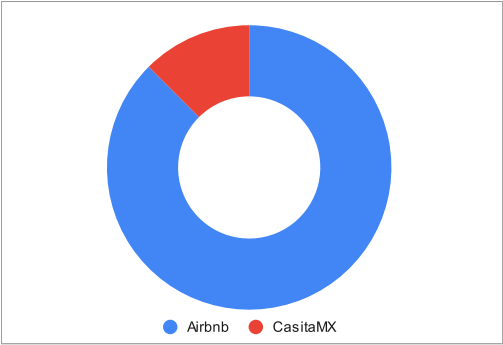




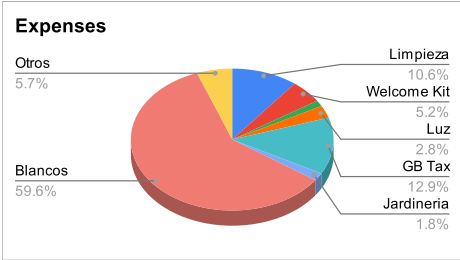
Property:	Chihuahua 97		MXN
Investor		Avg. Daily Rate	\$4,074.87
Manager:	Paulina Martinez		
Period	Diciembre 2025	Nights in Month	31

REVENUE	\$97,796.98
EXPENSES	\$46,858.12
PROFIT	\$50,938.86
MR W COMMISSION (20% OF REVENUE)	\$19,559.40
INVESTOR PAYOUT	\$ 31,379.46
OCCUPANCY RATE	77.42%



RESERVATION REVENUE							
Nights	Name	Platform	Period	USD	MXN	XCH RATE	COMMENTS
5	Enrique Chi	Airbnb	Nov 30 - Dic 6	\$795.59	\$14,556.50	\$18.30	Captado por Mr.W
1	Winnie Sun	Airbnb	Dic 9 - 10	\$219.81	\$4,014.73	\$18.26	Captado por Mr.W
3	Julissa Guadarrama	Airbnb	Dic 10 - 13	\$694.70	\$12,688.39	\$18.26	Captado por Mr.W
1	Just Junior	Airbnb	Dic 13 - 14	\$256.72	\$4,629.85	\$18.03	Captado por Mr.W
3	Henry Bruce	CasitaMX	Dic 15 - 18	\$626.88	\$11,315.21	\$18.05	Pendiente de pago
7	Elane Stock	Airbnb	Dic 18 - 25	\$1,490.06	\$26,872.82	\$18.03	Captado por Mr.W
3	Alexis DuPlessis	Airbnb	Dic 27 - 30	\$1,074.27	\$19,234.33	\$17.90	Captado por Mr.W
1	Jessica Fox	Airbnb	Dic 31 - Ene 9	\$249.25	\$4,485.17	\$17.99	Captado por Mr.W
TOTAL							
24				\$5,407.29	\$97,796.98	\$ 18.09	

EXPENSES				
Date	Category	Description	Notes	Amount (MXN)
	Limpieza		9	\$4,950.00
	Welcome Kit		7	\$2,450.00
	Agua			\$0.00
	Internet			\$650.00
	Luz			\$1,321.00
	GB Tax			\$6,053.72
	Jardineria	Mantenimiento y fertilizante		\$840.00
	Blancos	Compra de 4 fundas king, 4 sábanas king, 8 toallas para cuerpo, 4 de manos y 4 tapetes de baño		\$27,936.00
	Otros	Ajuste de monomando de lavabo en baño Compra de secadora de pelo y manguera Compra de cojines para camastro		\$2,657.40
	TOTAL			\$46,858.12



BALANCE				
\$ Captado por Mr.W	Comisión	Reembolsables	Saldo	A favor de:
\$86,481.78	\$19,559.40	\$46,858.12	\$20,064.26	Propietario