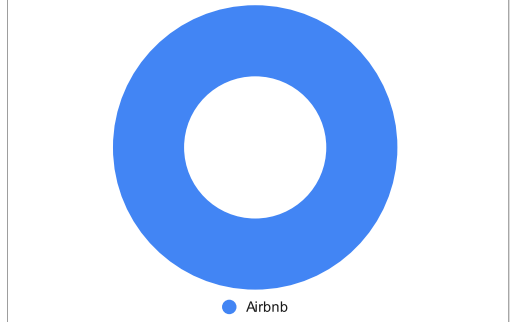




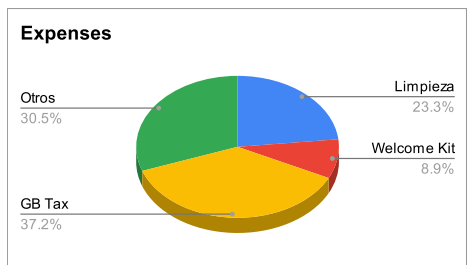
Property:	Emilio Castelar 230		MXN
Investor	Hector Villanueva	Avg. Daily Rate	\$4,391.44
Manager:	Yamilet Parra		
Period	Diciembre 2025	Nights in Month	31

REVENUE	\$114,177.32
EXPENSES	\$21,462.41
PROFIT	\$92,714.91
MR W COMMISSION (20% OF REVENUE)	\$22,835.46
INVESTOR PAYOUT	\$ 69,879.44
OCCUPANCY RATE	83.87%



RESERVATION REVENUE							
Nights	Name	Platform	Period	USD	MXN	XCH RATE	COMMENTS
2	Rodrigo Solis	Airbnb	Nov 29 - Dec 3	\$356.79	\$6,527.90	\$18.30	Captado por Mr.W
2	Daniel Duran	Airbnb	Dic 3 - 5	\$450.28	\$8,235.86	\$18.29	Captado por Mr.W
2	Jaime Romero	Airbnb	Dic 25 - 7	\$404.35	\$7,350.06	\$18.18	Captado por Mr.W
4	Catherine Ortega	Airbnb	Dic 7 - 11	\$736.54	\$13,386.75	\$18.18	Captado por Mr.W
3	Diana Cortes	Airbnb	Dic 11 - 14	\$592.99	\$10,694.42	\$18.03	Captado por Mr.W
2	Alma Cantu	Airbnb	Dic 14 - 16	\$398.62	\$7,178.91	\$18.01	Captado por Mr.W
3	Mario Rangel	Airbnb	Dic 18 - 21	\$925.19	\$16,649.93	\$18.00	Captado por Mr.W
6	Sujatha Karoor	Airbnb	Dic 24 - 30	\$2,002.93	\$35,909.50	\$17.93	Captado por Mr.W
2	Alexandra Vega	Airbnb	Dic 30 - Ene 6	\$458.14	\$8,244.00	\$17.99	Captado por Mr.W
TOTAL							
26				\$6,325.83	\$114,177.32	\$ 18.05	

EXPENSES				
Responsible	Category	Description	Notes	Amount (MXN)
MRW	Limpieza		10	\$5,000.00
MRW	Welcome Kit		8	\$1,920.00
MRW	GB Tax			\$7,992.41
		Se hizo llave de la puerta del edificio Se sacó copia de la llave de la puerta principal y el candado de la bodega Reparación de columna y muro por humedad, cambio de zoclo de madera en pasillo, cambio de piezas		
MRW	Otros	Reparacion lavasecadora		\$6,550.00
	TOTAL			\$21,462.41



BALANCE				
\$ Captado por Mr.W	Comisión	Reembolsables	Saldo	A favor de:
\$114,177.32	\$22,835.46	\$21,462.41	\$69,879.44	Propietario