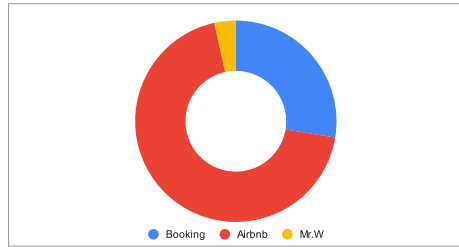




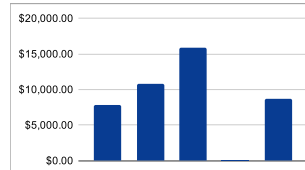
Property:	Forma Reforma - 502, 805, 1005, 1105		MXN
Investor	Luis Albores	Avg. Daily Rate	\$2,879.71
Manager:	Ana Sainz	Occupancy %	88.71%
Date	Diciembre 2025	Nights in Month	124

REVENUE	MXN	\$316,768.44
EXPENSES	MXN	\$43,078.42
PROFIT	MXN	\$273,690.01
MR W COMMISSION (12.5% REVENUE)	MXN	\$39,596.05
INVESTOR PAYOUT	MXN	\$234,093.96
OCCUPANCY RATE		88.71%

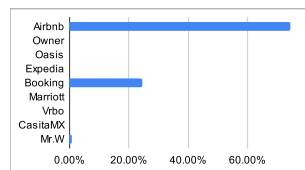


RESERVATION REVENUE							
Nights	Name	Platform	Period	USD	MXN	XCH Rate	Notes
31	FR 502			\$3,738.45	\$67,030.45	\$17.93	
7	Luke Looney	Booking	Nov 24 - Dic 1	\$744.65	\$13,351.62	\$17.93	Captado por Mr.W
3	Ewa Piorkowska	Booking	Dic 2 - 5	\$273.79	\$4,909.10	\$17.93	Captado por Mr.W
4	Robert Gwenaelle	Booking	Dic 5 - 9	\$441.07	\$7,908.33	\$17.93	Captado por Mr.W
3	Briana Caston	Airbnb	Dic 10 - 13	\$467.83	\$8,388.24	\$17.93	Captado por Mr.W
4	Alejandro Pedraza	Booking	Dic 13 - 17	\$447.93	\$8,031.47	\$17.93	Captado por Mr.W
2	Valeri Almeida	Booking	Dic 17 - 19	\$191.74	\$3,437.89	\$17.93	Captado por Mr.W
1	Valeri Almeida	Mr.W	Dic 19 - 20	\$99.21	\$1,778.84	\$17.93	Captado por Mr.W
2	Rolando Soberanis	Airbnb	Dic 20 - 22	\$307.72	\$5,517.48	\$17.93	Captado por Mr.W
5	Silke Winter-Silverstein	Airbnb	Dic 27 - Ene 4	\$764.50	\$13,707.48	\$17.93	Captado por Mr.W
25	FR 805			\$4,411.10	\$79,160.42	\$17.95	
1	Luis Hernandez	Airbnb	Nov 28 - Dic 2	\$177.94	\$3,259.90	\$18.32	Captado por Mr.W
3	Vladimir Sanchez	Airbnb	Dic 5 - 8	\$497.38	\$8,918.03	\$17.93	Captado por Mr.W
7	Erika Cisneros	Airbnb	Dic 8 - 15	\$1,037.31	\$18,598.90	\$17.93	Captado por Mr.W
1	Andres Reyes	Airbnb	Dic 16 - 17	\$149.63	\$2,682.87	\$17.93	Captado por Mr.W
3	Laura Fandino	Airbnb	Dic 18 - 21	\$650.39	\$11,661.52	\$17.93	Captado por Mr.W
2	Katagiri Takehito	Booking	Dic 22 - 24	\$248.94	\$4,463.40	\$17.93	Captado por Mr.W
7	Brian Tuttle	Airbnb	Dic 24 - 31	\$1,489.41	\$26,705.10	\$17.93	Captado por Mr.W
1	Leonardo Lopez	Airbnb	Dic 31 - Ene 5	\$160.11	\$2,870.69	\$17.93	Captado por Mr.W
28	FR 1005			\$5,335.16	\$96,017.48	\$18.00	
6	Robert Yeagle	Airbnb	Nov 30 - Dic 7	\$918.01	\$16,817.87	\$18.32	Captado por Mr.W
8	Anthony Santos	Airbnb	Dic 7 - 15	\$1,261.46	\$22,617.89	\$17.93	Captado por Mr.W
1	Roy Gonzalez	Airbnb	Dic 16 - 17	\$176.76	\$3,169.25	\$17.93	Captado por Mr.W
1	Jordi Chavez	Airbnb	Dic 18 - 19	\$185.81	\$3,331.62	\$17.93	Captado por Mr.W
5	Berfu Caner	Airbnb	Dic 20 - 25	\$1,391.12	\$24,942.81	\$17.93	Captado por Mr.W
7	Pamela Fairchild	Airbnb	Dic 25 - Ene 1	\$1,402.01	\$25,138.04	\$17.93	Captado por Mr.W
26	FR 1105			\$4,158.40	\$74,560.08	\$17.93	
10	Johanna Guzmán	Airbnb	Dic 2 - 12	\$1,268.89	\$22,751.14	\$17.93	Captado por Mr.W
3	Elen Jacqueline Solano	Airbnb	Dic 12 - 15	\$670.12	\$12,015.21	\$17.93	Captado por Mr.W
2	Daniel Fernández	Airbnb	Dic 16 - 18	\$259.55	\$4,653.81	\$17.93	Captado por Mr.W
4	Hector Casanova	Booking	Dic 18 - 22	\$481.84	\$8,639.38	\$17.93	Captado por Mr.W
6	Bahman Nakhai	Airbnb	Dic 25 - 31	\$1,478.00	\$26,500.54	\$17.93	Captado por Mr.W
1	Gabriela Sandoval	Booking	Dic 31 - Ene 3	-	-	-	
TOTAL	110			Total USD	Total MXN	Avg. XCH Rate	
				\$17,643.11	\$316,768.44	\$17.95	

EXPENSES				
Category	Notes	Description	Amount (MXN)	
Welcome Kit		26	\$7,800.00	
Limpieza		36	\$10,800.00	
GB Tax			\$15,838.42	
Blancos			\$0.00	
Otros	Ajustar 2 chapas de baño ya que estaban flojas, Arreglar persiana, Control de chinches, (502) Mantenimiento de cespól en tarja, Tratamiento inicial de chinches. (805)		\$8,640.00	
TOTAL			\$43,078.42	



BOOKING SOURCE				
Platform	Nights (#)	Percentage (%)	(\$ USD)	(\$ MXN)
Airbnb	82	74.55%	\$14,713.94	\$264,248.40
Owner	0	0.00%	\$0.00	\$0.00
Oasis	0	0.00%	\$0.00	\$0.00
Expedia	0	0.00%	\$0.00	\$0.00
Booking	27	24.55%	\$2,829.96	\$50,741.20
Marriott	0	0.00%	\$0.00	\$0.00
Vrbo	0	0.00%	\$0.00	\$0.00
CasitaMX	0	0.00%	\$0.00	\$0.00
Mr.W	1	0.91%	\$99.21	\$1,778.84
TOTAL	110	100.00%	\$17,643.11	\$316,768.44



BALANCE				
\$ Captado por Mr.W	Comisión Mr.W	Reembolsables	Saldo	A favor de:
\$316,768.44	\$39,596.05	\$43,078.42	\$234,093.96	Luis