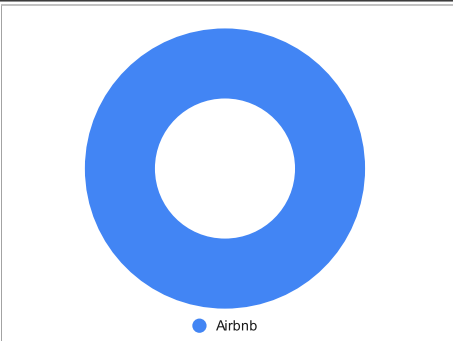




Property:	Guanajuato 197 - 202	Currency	MXN
Investor	Kirtan Vaulet	Avg. Daily Rate	\$5,064.44
Manager:	Paulina Martinez		

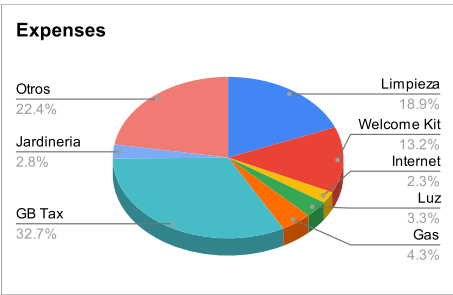
Date	Diciembre 2025	Nights in Month	31
------	----------------	-----------------	----

REVENUE		\$111,417.70
EXPENSES		\$23,832.89
PROFIT		\$87,584.81
MR W COMMISSION	(12.5% OF REVENUE)	\$13,927.21
INVESTOR PAYOUT		\$ 73,657.59
OCCUPANCY RATE		70.97%



RESERVATION REVENUE							
Nights	Name	Platform	Period	USD	MXN	XCH RATE	COMMENTS
3	Airalei Dungca	Airbnb	Dic 5 - 8	\$915.34	\$16,690.24	\$18.23	Captado por Mr.W
1	Hana Waxman	Airbnb	Dic 11 - 12	\$341.35	\$6,156.04	\$18.03	Captado por Mr.W
1	Gabriela Belem	Airbnb	Dic 12 - 13	\$173.99	\$3,137.81	\$18.03	Captado por Mr.W
1	Fel Aguirre	Airbnb	Dic 13 - 14	\$365.99	\$6,589.43	\$18.00	Captado por Mr.W
1	Jennifer Zavaleta	Airbnb	Dic 14 - 15	\$172.36	\$3,104.94	\$18.01	Captado por Mr.W
4	Anna Xu	Airbnb	Dic 16 - 20	\$992.02	\$17,840.07	\$17.98	Captado por Mr.W
3	Patty Gamboa	Airbnb	Dic 20 - 23	\$1,020.77	\$18,409.33	\$18.03	Captado por Mr.W
7	Christine Knapp	Airbnb	Dic 23 - 30	\$1,743.92	\$31,354.18	\$17.98	Captado por Mr.W
1	Andres Gonzalez	Airbnb	Dic 31 - Ene 4	\$452.12	\$8,135.66	\$17.99	Captado por Mr.W
TOTAL							
22				\$ 6,177.85	\$ 111,417.70	\$18.04	

EXPENSES				
Date	Category	Description	Notes	Amount (MXN)
	Limpieza		10	\$4,500.00
	Welcome Kit		9	\$3,150.00
	Internet			\$549.00
	Luz			\$798.00
	Gas			\$1,028.65
	GB Tax			\$7,799.24
	Jardineria	Nuevas plantas para el departamento y replantación		\$672.00
	Otros	Cambio de tira led en alacenas de cocina, colocar puerta de lavandería que estaba caída, arreglo de seguro de cancel de terraza y ajuste de llave monomando de cocina estaba floja, ajuste de arboles de monomando en regaderas por goteo Suministro y colocación de repetidor de wifi Reposición de focos Compra de detector de monóxido de carbono Compra de funda de burro de planchar Arreglo de persiana atorada, arreglo de chapa de cancel de terraza que no cerraba, intercambio de puertas de closet de centro de lavado		\$5,336.00
	TOTAL			\$23,832.89



BALANCE				
\$ Captado por Mr.W	Comisión	Reembolsables	Saldo	A favor de:
\$111,417.70	\$13,927.21	\$23,832.89	\$73,657.59	Propietario