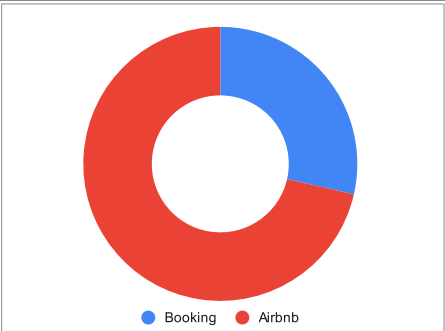




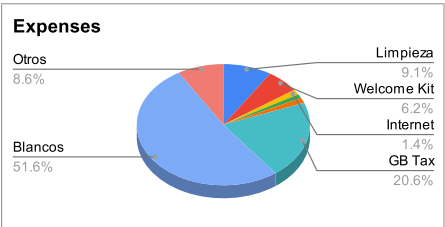
Property:	Guanajuato 197 - 301	Currency	MXN
Investor	Humberto	Avg. Daily Rate	\$4,661.84
Manager:	Paulina Martinez		
Date	Diciembre 2025	Nights in Month	31

REVENUE	\$116,545.97
EXPENSES	\$39,589.77
PROFIT	\$76,956.20
MR W COMMISSION	(12.5% OF REVENUE) \$14,568.25
INVESTOR PAYOUT	\$ 62,387.95
OCCUPANCY RATE	80.65%



RESERVATION REVENUE							
Nights	Name	Platform	Period	USD	MXN	XCH RATE	COMMENTS
5	Alexandre Rowley	Booking	Dic 6 - 11	\$260.22	\$4,665.67	\$17.93	Captado por Mr.W
1	Marifer Cadengo	Airbnb	Dic 11 - 12	\$255.61	\$4,668.58	\$18.26	Captado por Mr.W
1	Natalia Vigil	Airbnb	Dic 12 - 13	\$267.51	\$4,824.42	\$18.03	Captado por Mr.W
4	Allison Haley	Airbnb	Dic 13 - 17	\$1,008.50	\$18,187.93	\$18.03	Captado por Mr.W
4	Janneke Sanders	Airbnb	Dic 17 - 21	\$1,275.30	\$22,916.64	\$17.97	Captado por Mr.W
6	Michael Daussin	Booking	Dic 22 - 28	\$1,809.66	\$32,447.17	\$17.93	Captado por Mr.W
4	Julie Ehrlich	Airbnb	Dic 28 - Ene 2	\$1,610.03	\$28,835.57	\$17.91	Captado por Mr.W
TOTAL							
25				\$ 6,486.82	\$ 116,545.97	\$ 17.97	

EXPENSES				
Date	Category	Description	Notes	Amount (MXN)
	Limpieza		8	\$3,600.00
	Welcome Kit		7	\$2,450.00
	Internet			\$549.00
	Gas			\$429.15
	Luz			\$540.00
	GB Tax			\$8,158.22
	Blancos	Compra de 12 toallas corporales, 6 tapetes, 2 duvet king, 1 duvet queen, 4 sábanas king y 2 queen		\$20,445.00
	Otros	Lavado de tapetes Reposición de focos Compra de funda de burro de planchar Cambio de foco en terraza, cambio de lámpara de plafón en recámara		\$3,418.40
	TOTAL			\$39,589.77



BALANCE				
\$ Captado por Mr.W	Comisión	Reembolsables	Saldo	A favor de:
\$116,545.97	\$14,568.25	\$39,589.77	\$62,387.95	Propietario