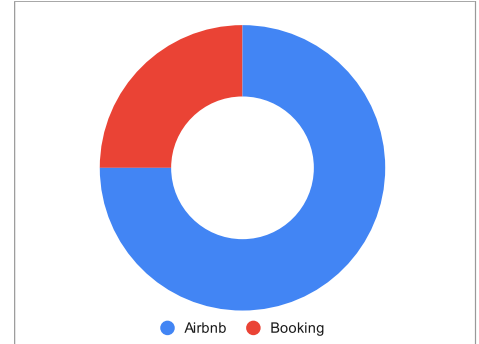




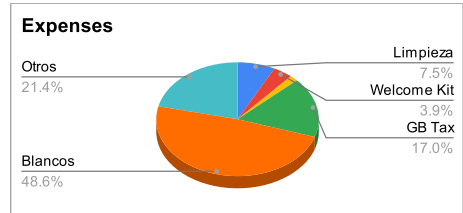
Property:	Guanajuato 197 - 102 GH	Currency	MXN
Investor	Humberto	Avg. Daily Rate	\$4,380.79
Manager:	Paulina Martínez		
Date	Diciembre 2025	Nights in Month	31

REVENUE	\$87,615.86
EXPENSES	\$36,062.61
PROFIT	\$51,553.24
MR W COMMISSION (12.5% OF REVENUE)	\$10,951.98
INVESTOR PAYOUT	\$ 40,601.26
OCCUPANCY RATE	64.52%



RESERVATION REVENUE							
Nights	Name	Platform	Period	USD	MXN	XCH RATE	COMMENTS
8	Veronique Gravel	Airbnb	Dic 6 - 14	\$1,828.18	\$33,231.75	\$18.18	Captado por Mr.W
7	Georgie Swan	Airbnb	Dic 18 - 25	\$1,820.50	\$32,832.24	\$18.03	Captado por Mr.W
4	Melissa Thornburg	Booking	Dic 27 - 31	\$894.67	\$16,041.50	\$17.93	Captado por Mr.W
1	Jennifer Adrian	Airbnb	Dic 31 - Ene 2	\$306.23	\$5,510.37	\$17.99	Captado por Mr.W
TOTAL							
20				\$4,849.58	\$87,615.86	\$18.07	

EXPENSES				
Date	Category	Description	Notes	Amount (MXN)
	Limpieza		6	\$2,700.00
	Welcome Kit		4	\$1,400.00
	Gas			\$600.30
	GB Tax			\$6,133.11
	Blancos	Compra de 8 toallas corporales, 4 tapetes, 2 duvet king, 4 sábanas king		\$17,528.00
	Otros	Detector de humo Apertura de cerradura electrónica Reposición de focos Cambio de llaves para la chapa electrónica y cerrojo Cambio de chapa digital para entrada al departamento Cambio de pilas de chapa digital de entrada al departamento Cambio de luz LED alacenas de cocina Llaves de todos los depas, ventanales y bodega		\$7,701.20
	TOTAL			\$36,062.61



BALANCE				
\$ Captado por Mr.W	Comisión	Reembolsables	Saldo	A favor de:
\$87,615.86	\$10,951.98	\$36,062.61	\$40,601.26	Propietario