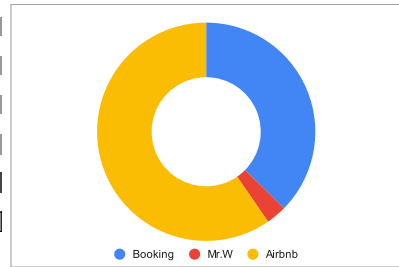




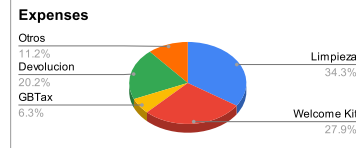
Property:	Huatusco 6 - 2		MXN
Owner	Smartassets SA de CV	Avg. Daily Rate	\$1,552.15
Manager:	Javier		
Date	Diciembre 2025	Nights in Month	124

REVENUE	\$153,663.32
EXPENSES	\$34,979.14
PROFIT	\$118,684.18
MR W COMMISSION (15% OF REVENUE)	\$23,049.50
INVESTOR PAYOUT \$	95,634.69
OCCUPANCY RATE	79.84%



RESERVATION REVENUE							
Nights	Name	Platform	Period	USD	MXN	XCH RATE	COMMENTS
24		Huatusco 6 - 2		\$1,443.15	\$25,861.31	\$17.92	
1	Sharmin Pourmoghadass	Booking	Nov 29 - Dic 2	\$170.91	\$3,062.75	\$17.92	Captado por Mr.W
3	Jonathan Zamora	Booking	Dic 5 - 8	\$177.72	\$3,184.74	\$17.92	Captado por Mr.W
4	Khephen Logossah	Booking	Dic 10 - 14	\$302.92	\$5,428.28	\$17.92	Captado por Mr.W
3	Alejandra Balderas	Booking	Dic 16 - 19	\$168.52	\$3,019.89	\$17.92	Captado por Mr.W
2	Isabel Coteria	Booking	Dic 19 - 21	\$143.01	\$2,562.71	\$17.92	Captado por Mr.W
8	Peter Roach	Booking	Dic 21 - 29	\$480.07	\$8,602.93	\$17.92	Captado por Mr.W
1	Lionsname	Mr.W	Dic 29 - Ene 1	\$0.00		\$18.05	Captado por Mr.W
28		Huatusco 6 - 5		\$2,764.66	\$49,880.90	\$18.04	
3	Julio Fong	Airbnb	Dic 1 - 4	\$207.61	\$3,747.30	\$18.05	
3	Alberto Felix	Airbnb	Dic 5 - 8	\$279.68	\$5,048.21	\$18.05	
2	Sylvia Cafuentes	Booking	Dic 9 - 11	\$107.83	\$1,932.25	\$17.92	Captado por Mr.W
1	Montserrat Meza	Airbnb	Dic 11 - 12	\$90.96	\$1,641.83	\$18.05	
1	Maria Palomar	Airbnb	Dic 12 - 13	\$115.29	\$2,080.96	\$18.05	
4	Dulce Adriano	Airbnb	Dic 13 - 17	\$377.15	\$6,807.48	\$18.05	
3	Richy Gc	Airbnb	Dic 18 - 21	\$388.61	\$7,014.50	\$18.05	
1	Beyda Ortiz	Airbnb	Dic 21 - 22	\$97.80	\$1,765.33	\$18.05	
1	Vidal Cantor	Booking	Dic 22 - 23	\$54.95	\$984.71	\$17.92	Captado por Mr.W
3	Francisco Apolinar	Airbnb	Dic 23 - 26	\$260.72	\$4,705.93	\$18.05	
5	Victoria Robinson	Airbnb	Dic 26 - 31	\$688.30	\$12,423.90	\$18.05	
1	Joelyn Flores	Airbnb	Dic 31 - Ene 1	\$95.76	\$1,728.51	\$18.05	
28		Huatusco 6 - 6		\$2,690.47	\$48,492.81	\$18.02	
-	Fatima Cardoza	Booking	Nov 30 - Dic 1	\$57.60	\$1,032.25	\$17.92	Captado por Mr.W
3	Miguel Rodriguez	Booking	Dic 1 - 4	\$164.55	\$2,948.65	\$17.92	Captado por Mr.W
3	Alberto Felix	Airbnb	Dic 5 - 8	\$279.68	\$5,048.21	\$18.05	
4	Bon Loera	Airbnb	Dic 9 - 13	\$399.25	\$7,206.43	\$18.05	
4	Patricia Trejo	Airbnb	Dic 13 - 17	\$395.34	\$7,135.86	\$18.05	
3	Richy Gc	Airbnb	Dic 18 - 21	\$388.61	\$7,014.50	\$18.05	
2	Adrian Apetri	Booking	Dic 21 - 23	\$112.40	\$2,014.30	\$17.92	Captado por Mr.W
3	Tony Greenberg	Booking	Dic 23 - 26	\$204.73	\$3,668.71	\$17.92	Captado por Mr.W
5	Victoria Robinson	Airbnb	Dic 26 - 31	\$688.30	\$12,423.90	\$18.05	
1	Emily Sarff	Booking	Dic 31 - Ene 5	-	-	-	Captado por Mr.W
19		Huatusco 6 - 7		\$1,630.77	\$29,428.31	\$18.05	
1	Diana Laura Gonzalez	Booking	Dic 4 - 5	\$54.36	\$974.05	\$17.92	Captado por Mr.W
1	Tono Duran	Airbnb	Dic 5 - 6	\$116.37	\$2,100.56	\$18.05	
3	Dennis Roig	Airbnb	Dic 6 - 9	\$287.92	\$5,197.02	\$18.05	
3	Alejandra Sobarzo	Airbnb	Dic 10 - 13	\$286.29	\$5,167.61	\$18.05	
3	Shirley Lastra	Airbnb	Dic 13 - 16	\$336.53	\$6,074.29	\$18.05	
3	Heber Alonso	Airbnb	Dic 18 - 21	\$305.46	\$5,513.62	\$18.05	
2	Juliette Devillard	Airbnb	Dic 27 - 29	\$243.83	\$4,401.16	\$18.05	
3	Mike Ligglesden	Booking	Dic 29 - Ene 3	-	-	-	Captado por Mr.W
99				\$ 8,529.05	\$ 153,663.32	\$ 18.02	

EXPENSES				
Responsible	Category	Description	Notes	Amount (MXN)
MRW	Limpieza		43	\$15,050.00
MRW	Welcome Kit		35	\$12,250.00
MRW	GBTax			\$2,759.14
MRW	Devolucion	Alicia	Dic 22 - 27	\$8,864.32
MRW	Otros	Arreglo de cancel de baño atorado, ajuste de carretillas Arreglo de corto en cableado de apagador y suministro y colocación de 2 lámparas para plafón Suministro y colocación de 3 lámparas para plafón Arreglar corto		\$4,920.00
	TOTAL	.		\$34,979.14



BALANCE				
\$ Captado por Mr.W	Comisión	Reembolsables	Saldo	A favor de:
\$39,416.23	\$23,049.50	\$43,843.46	-\$27,476.72	Mr.W