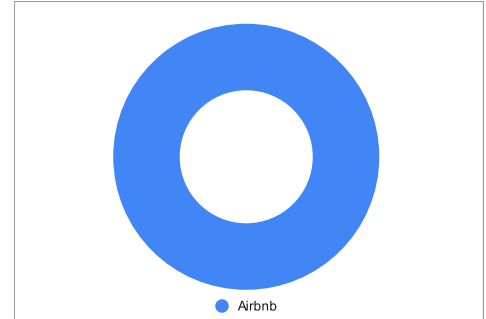




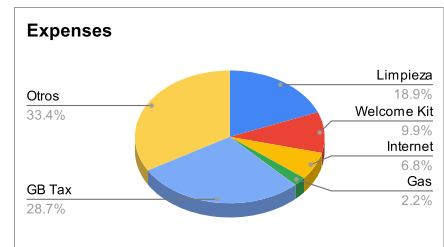
Property:	Icon Cibeles 504		MXN
Investor	Fam. Uribe	Avg. Daily Rate	\$2,177.10
Manager:	Edgar Villalba		
Date	Diciembre 2025	Nights in Month	31

REVENUE	\$54,427.50
EXPENSES	\$13,275.93
PROFIT	\$41,151.58
MR W COMMISSION (15% OF REVENUE)	\$8,164.13
INVESTOR PAYOUT	\$ 32,987.45
OCCUPANCY RATE	80.65%



RESERVATION REVENUE							
Nights	Name	Platform	Period	USD	MXN	XCH RATE	COMMENTS
7	Manav Gupta	Airbnb	Nov 30 - Dic 8	\$693.99	\$12,697.52	\$18.30	Captado por Mr.W
7	Ana Ruiz	Airbnb	Dic 11 - 18	\$757.78	\$13,840.52	\$18.26	Captado por Mr.W
5	Ruojiao Sun	Airbnb	Dic 18 - 23	\$671.78	\$12,115.36	\$18.03	Captado por Mr.W
1	Eduardo Marquez	Airbnb	Dic 26 - 27	\$104.99	\$1,879.80	\$17.90	Captado por Mr.W
5	Veeraj Rangnekar	Airbnb	Dic 27 - Ene 1	\$776.02	\$13,894.29	\$17.90	Captado por Mr.W
TOTAL							
25				\$3,004.56	\$54,427.50	\$ 18.11	

EXPENSES				
Date	Category	Description	Notes	Amount (MXN)
	Limpieza		7	\$2,515.00
	Welcome Kit		4	\$1,320.00
	Internet			\$899.00
	Gas			\$292.00
	Luz			\$0.00
	Agua			\$0.00
	GB Tax			\$3,809.93
	Blancos			\$0.00
	Otros	Arreglo de sistema push para closet, arreglo de burro para planchar estaba torcido y se le cambiaron los tornillos de las patas Suministro y colocación de cristal tempado de 6 mm, con kit jaladera		\$4,440.00
	TOTAL			\$13,275.93



BALANCE				
\$ Captado por Mr.W	Comisión	Reembolsables	Saldo	A favor de:
\$54,427.50	\$8,164.13	\$13,275.93	\$32,987.45	Propietario