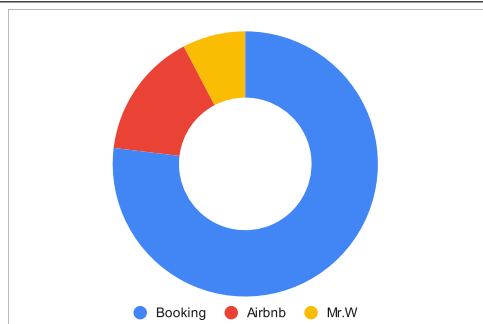




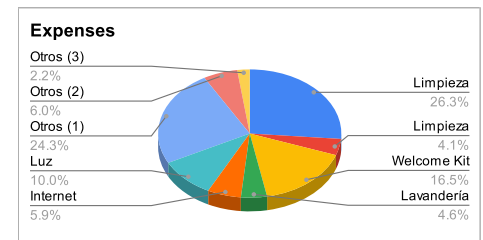
Property:	Oxford 35		USD
Investor	Oxford 35 Group	Avg. Daily Rate	\$53.35
Manager:	Luis Lara		
Date	Diciembre 2025	Nights in Month	62

REVENUE		\$56,434.94
EXPENSES		\$21,827.00
PROFIT		\$34,607.94
MR W COMMISSION	(10% OF REVENUE)	\$5,643.49
INVESTOR PAYOUT	\$	28,964.45
OCCUPANCY RATE		95.16%



RESERVATION REVENUE							
Nights	Name	Platform	Period	USD	MXN	XCH RATE	COMMENTS
28	Oxford - Amarillo			\$1,666.07	\$29,872.59	\$17.93	
0	Xuan Yan	Booking	Nov 29 - Dic 1	\$135.01	\$2,420.80	\$17.93	Captado por Mr.W
1	Cerda Aguilar Juan Antonio	Booking	Dic 2 - 3	\$48.66	\$872.41	\$17.93	Captado por Mr.W
7	Murray Tanisha	Booking	Dic 3 - 10	\$354.18	\$6,350.43	\$17.93	Captado por Mr.W
1	Claudia Alicia Rosas Valdez	Airbnb	Dic 10 - 11	\$81.29	\$1,457.49	\$17.93	Captado por Mr.W
3	Richar Cortez	Mr.W	Dic 11 - 14	\$159.49	\$2,859.70	\$17.93	Captado por Mr.W
2	Zarate Kytzia De Jesús	Booking	Dic 14 - 16	\$123.51	\$2,214.57	\$17.93	Captado por Mr.W
1	José Luis Lugo Palacios	Booking	Dic 16 - 17	\$54.04	\$968.98	\$17.93	Captado por Mr.W
1	Teresa Duque	Booking	Dic 17 - 18	\$72.12	\$1,293.06	\$17.93	Captado por Mr.W
3	Grigori Tymchenko	Booking	Dic 19 - 22	\$268.46	\$4,813.54	\$17.93	Captado por Mr.W
4	Stefan Hunsche	Booking	Dic 23 - 27	\$285.68	\$5,122.31	\$17.93	Captado por Mr.W
1	Alexander Gurinovich	Booking	Dic 27 - 28	\$83.62	\$1,499.30	\$17.93	Captado por Mr.W
4	Castro Branko	Booking	Dic 28 - Ene 2	-	-	-	
0	Oxford - Salmon			\$0.00	\$0.00	-	
-	Owner Block	Owner	Abr 1 - Abr 26'	-	-	-	Owner Block
31	Oxford - Azul			\$1,481.45	\$26,562.35	\$17.93	
31	Omar Higgs	Airbnb	Dic 1 - Ene 1	\$1,481.45	\$26,562.35	\$17.93	Captado por Mr.W
TOTAL							
59				\$ 3,147.51	\$ 56,434.94	\$ 17.93	

EXPENSES				
Date	Category	Description	Notes	Amount (MXN)
	Limpieza		23	\$5,750.00
	Limpieza Areas Comunes		6	\$900.00
	Welcome Kit		12	\$3,600.00
	Lavanderia		2 deptos	\$1,000.00
	Internet		3 deptos	\$1,297.00
	Luz		3 deptos	\$2,174.00
	Otros (1)	Mantenimiento Elevador		\$5,306.00
	Otros (2)	Cambio de chapa, ajuste de tapa de cc		\$1,320.00
	Otros (3)	Ajuste de carretillas de puerta corrediza		\$480.00
	Otros			\$0.00
	TOTAL			\$21,827.00



BALANCE					
\$ Captado por Mr.W	Comisión	Reembolsables	Saldo	A favor de:	
\$56,434.94	\$5,643.49	\$21,827.00	\$28,964.45	Inversionistas	