



Property:	Parque España 21		MXN
Investor	P.E. Group		
Manager:	Javier	Avg. Daily Rate	\$2,132.73
Date	Diciembre 2025	Nights in Month	124

REVENUE	MXN	\$245,263.52
EXPENSES	MXN	\$159,041.00
PROFIT	MXN	\$86,222.52
MR W COMMISSION (20% OF PROFIT)	MXN	\$17,244.50
INVESTOR PAYOUT	MXN	\$68,978.01
		\$17,244.50
OCCUPANCY RATE		92.74%



RESERVATION REVENUE							
Nights	Name	Platform	Period	USD	MXN	XCH Rate	Notes
28	P.E. 601			\$3,576.55	\$64,557.17	\$18.05	
1	Isaias Bracamontes	Airbnb	Dic 1 - 2	\$100.88	\$1,846.93	\$18.31	Captado por Mr.W
2	Regina Guajardo	Airbnb	Dic 2 - 4	\$182.90	\$3,343.04	\$18.28	Captado por Mr.W
4	Mariana Arredondo	Airbnb	Dic 4 - 8	\$402.71	\$7,343.00	\$18.23	Captado por Mr.W
2	Tomas Mata	Airbnb	Dic 9 - 11	\$198.49	\$3,625.33	\$18.26	Captado por Mr.W
2	Cristina Davalos	Airbnb	Dic 11 - 13	\$255.78	\$4,612.90	\$18.03	Captado por Mr.W
4	Angela Bettencourt	Airbnb	Dic 13 - 17	\$582.34	\$10,490.69	\$18.01	Captado por Mr.W
2	Enna Gonzalez	Airbnb	Dic 18 - 20	\$237.03	\$4,274.77	\$18.03	Captado por Mr.W
2	Daniel Lopez	Airbnb	Dic 20 - 22	\$312.72	\$5,639.81	\$18.03	Captado por Mr.W
2	Sandra Parra	Airbnb	Dic 23 - 25	\$218.17	\$3,907.04	\$17.91	Captado por Mr.W
4	Aitana Grana	Airbnb	Dic 25 - 29	\$666.00	\$11,924.43	\$17.90	Captado por Mr.W
1	Anabel Lopez	Airbnb	Dic 29 - 30	\$113.19	\$2,036.80	\$17.99	Captado por Mr.W
2	Aaron Dobbs	Airbnb	Dic 30 - Ene 3	\$306.34	\$5,512.43	\$17.99	Captado por Mr.W
31	P.E. 602			\$2,971.90	\$50,730.35	\$17.07	
31	Ryan Salerno Waelde	Mr.W	Sep 30 - Abr 26	\$2,971.90	\$50,730.35	\$17.07	Captado por Mr.W
							Captado por Mr.W
29	P.E. 701			\$3,882.38	\$70,001.90	\$18.03	
2	Shatzy Diaz	Booking	Dic 1 - 3	\$131.17	\$2,351.79	\$17.93	Captado por Mr.W
5	Hugh Heys	Airbnb	Dic 5 - 10	\$567.58	\$10,317.17	\$18.18	Captado por Mr.W
1	Paulina Andrade	Airbnb	Dic 10 - 11	\$123.03	\$2,247.09	\$18.26	Captado por Mr.W
1	Sydney Rosenberg	Airbnb	Dic 11 - 12	\$144.36	\$2,603.48	\$18.03	Captado por Mr.W
1	Ivette Ayala	Booking	Dic 12 - 13	\$110.38	\$1,979.05	\$17.93	Captado por Mr.W
4	Bryant Robles	Airbnb	Dic 13 - 17	\$496.22	\$8,939.26	\$18.01	Captado por Mr.W
4	Bina Kan	Airbnb	Dic 17 - 21	\$532.30	\$9,599.88	\$18.03	Captado por Mr.W
8	David Ward	Airbnb	Dic 21 - 29	\$1,198.23	\$21,543.20	\$17.98	Captado por Mr.W
3	Afton Hewlett	Airbnb	Dic 29 - Ene 2	\$579.12	\$10,420.97	\$17.99	Captado por Mr.W
27	P.E. 702			\$3,317.84	\$59,974.10	\$18.08	
1	Cristian Manuel Ramirez	Airbnb	Nov 25 - Dic 2	\$99.43	\$1,828.39	\$18.39	Captado por Mr.W
1	Rod Mena	Airbnb	Dic 2 - 3	\$91.86	\$1,679.01	\$18.28	Captado por Mr.W
1	Rod Mena	Airbnb	Dic 3 - 4	\$93.50	\$1,710.16	\$18.29	Captado por Mr.W
3	Adan Echevarria	Airbnb	Dic 4 - 7	\$337.10	\$6,146.67	\$18.23	Captado por Mr.W
3	Loic Zev	Airbnb	Dic 7 - 10	\$281.32	\$5,112.90	\$18.17	Captado por Mr.W
3	Melissa Escarcega	Airbnb	Dic 10 - 13	\$367.45	\$6,711.31	\$18.26	Captado por Mr.W
1	Deya Gonzalez	Airbnb	Dic 13 - 14	\$134.51	\$2,423.16	\$18.01	Captado por Mr.W
1	Ivonne Reyespaez	Airbnb	Dic 14 - 15	\$95.14	\$1,713.40	\$18.01	Captado por Mr.W
2	Daniel Martinez	Airbnb	Dic 15 - 17	\$200.13	\$3,604.20	\$18.01	Captado por Mr.W
2	Zoe Peltz	Vrbo	Dic 18 - 20	\$10.00	\$169.16	\$16.92	Captado por Mr.W
1	Regina Orozco Becerra	Airbnb	Dic 20 - 21	\$138.61	\$2,499.79	\$18.03	Captado por Mr.W
1	Jose Luis Tamayo Castañeda	Airbnb	Dic 21 - 22	\$129.59	\$2,329.92	\$17.98	Captado por Mr.W
1	Rosy Rustrian	Airbnb	Dic 24 - 25	\$127.13	\$2,279.25	\$17.93	Captado por Mr.W
3	Eloise Jacobs	Airbnb	Dic 26 - 29	\$487.20	\$8,723.10	\$17.90	Captado por Mr.W
3	Jessica Flores	Airbnb	Dic 29 - Ene 2	\$724.87	\$13,043.67	\$17.99	Captado por Mr.W
TOTAL	115			Total USD \$13,748.67	Total MXN \$245,263.52	Avg. XCH Rate \$17.84	

EXPENSES				
Date	Category	Notes	Description	Amount (USD)
	Renta			\$132,000.00
	Welcome Kit		36	\$10,800.00
	Limpieza		45	\$11,250.00
	Internet		4 deptos	\$3,639.00
	Gas		4 deptos	\$0.00
	Luz		4 deptos	\$1,176.00
	Blancos			\$0.00
	Otros	Pila para detector de humo (701)		\$176.00
	TOTAL			\$159,041.00

BOOKING SOURCE				
Platform	Nights (#)	Percentage (%)	(\$ USD)	(\$ MXN)
Airbnb	79	68.70%	\$10,525.23	\$190,033.16
Booking	3	2.61%	\$241.54	\$4,330.84
Expedia	0	0.00%	\$0.00	\$0.00
Oasis	0	0.00%	\$0.00	\$0.00
Owner	0	0.00%	\$0.00	\$0.00
CasitaMx	0	0.00%	\$0.00	\$0.00
Marriott	0	0.00%	\$0.00	\$0.00
Mr.W	31	26.96%	\$2,971.90	\$50,730.35
Vrbo	2	1.74%	\$10.00	\$169.16
TOTAL	115	100.00%	\$13,748.67	\$245,263.52

BALANCE				
\$ Captado por Mr.W	Comisión Mr.W	Reembolsables	Saldo	A favor de:
\$245,263.52	\$17,244.50	\$159,041.00	\$68,978.01	P.E. Group

