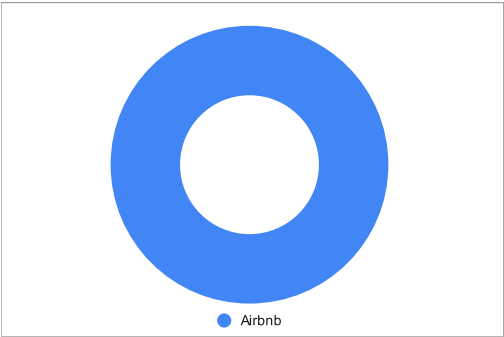




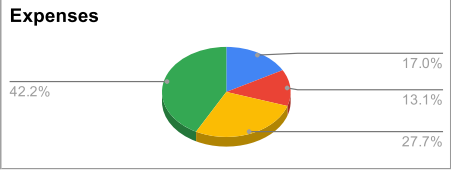
Property:	SLP 37 - 503		USD
Investor	Dolores Creel	Avg. Daily Rate	\$197.29
Manager:	Carlos Javier		
Date	Diciembre 2025	Nights in Month	31

REVENUE		\$81,724.66
EXPENSES		\$20,628.23
PROFIT		\$61,096.43
MR W COMMISSION	(15% OF REVENUE)	\$12,258.70
INVESTOR PAYOUT	\$	48,837.73
OCCUPANCY RATE		74.19%



RESERVATION REVENUE							
Nights	Name	Platform	Period	USD	MXN	XCH RATE	COMMENTS
1	Benjamin Burge	Airbnb	Dic 5 - 6	\$166.52	\$3,036.38	\$18.23	Captado por Mr.W
1	Ruth Torres	Airbnb	Dic 6 - 7	\$161.90	\$2,942.88	\$18.18	Captado por Mr.W
3	Tomas Horvath	Airbnb	Dic 10 - 13	\$571.63	\$10,440.52	\$18.26	Captado por Mr.W
1	Alfredo Podriguez	Airbnb	Dic 13 - 14	\$192.70	\$3,469.45	\$18.00	Captado por Mr.W
1	Luiz Betancurt	Airbnb	Dic 14 - 15	\$160.18	\$2,885.52	\$18.01	Captado por Mr.W
1	Alfonso Ayala	Airbnb	Dic 15 - 16	\$197.93	\$3,564.59	\$18.01	Captado por Mr.W
9	Nico Villarreal	Airbnb	Dic 17 - 26	\$1,823.16	\$32,761.58	\$17.97	Captado por Mr.W
1	Julieta Oca	Airbnb	Dic 26 - 27	\$171.56	\$3,071.64	\$17.90	Captado por Mr.W
5	Brent Christiansen	Airbnb	Dic 27 - Ene 3	\$1,092.02	\$19,552.10	\$17.90	Captado por Mr.W
TOTAL							
23				\$4,537.59	\$81,724.66	\$ 18.01	

EXPENSES				
Date	Category	Description	Notes	Amount (MXN)
	Limpieza		10	\$3,500.00
	Welcome Kit		9	\$2,700.00
	GB Tax			\$5,720.73
	Otros	Control de chinches (04/08/2025) Control de chinches (22/09/2025) Control de artrópodos (03/09/2025) Control de artrópodos (02/10/25) Control de artrópodos (27/10/25) Compra de pilas cuadrada para detector de humo		\$8,707.50
	TOTAL	.		\$20,628.23



BALANCE					
\$ Captado por Mr.W	Comisión	Reembolsables	Saldo	A favor de:	
\$81,724.66	\$12,258.70	\$20,628.23	\$48,837.73	Propietario	