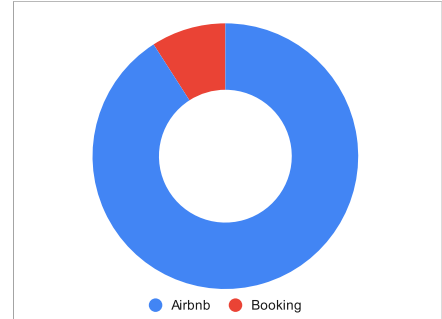




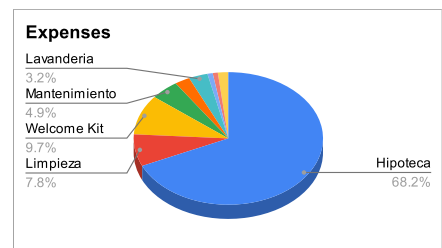
Property:	Veracruz 26 - 2 Tigre 2		MXN
Investor	LCWZ & R. Campo	Avg. Daily Rate	\$1,921.73
Manager:	Edgar Villalba		
Date	Diciembre 2025	Nights in Month	31

REVENUE	\$49,964.95
EXPENSES	\$30,795.00
PROFIT	\$19,169.95
MR W COMMISSION (20% OF PROFIT)	\$3,833.99
INVESTOR PAYOUT	\$ 15,335.96
OCCUPANCY RATE	83.87%



RESERVATION REVENUE							
Nights	Name	Platform	Period	USD	MXN	XCH RATE	COMMENTS
6	Enisa Turko	Airbnb	Nov 28 - Dic 7	\$488.35	\$8,958.60	\$18.34	Captado por Mr.W
1	Ryan Downey	Airbnb	Dic 10 - 11	\$91.04	\$1,662.81	\$18.26	Captado por Mr.W
3	Estefania Hendrickson	Airbnb	Dic 11 - 14	\$378.93	\$6,833.86	\$18.03	Captado por Mr.W
2	Julio Orozco	Airbnb	Dic 14 - 16	\$222.27	\$4,004.13	\$18.01	Captado por Mr.W
3	Johnathon Rodriguez	Airbnb	Dic 16 - 19	\$242.78	\$4,372.29	\$18.01	Captado por Mr.W
1	Karla Martinez	Airbnb	Dic 19 - 20	\$95.96	\$1,730.61	\$18.03	Captado por Mr.W
1	Gudi Alberto Oropeza	Airbnb	Dic 20 - 21	\$132.05	\$2,381.48	\$18.03	Captado por Mr.W
1	Dulce Milagro Estrada	Booking	Dic 21 - 22	\$77.28	\$1,385.64	\$17.93	Captado por Mr.W
1	Ivan Gutierrez	Airbnb	Dic 24 - 25	\$114.00	\$2,041.54	\$17.91	Captado por Mr.W
5	Ariana & Connor Molly	Airbnb	Dic 25 - 30	\$733.26	\$13,146.24	\$17.93	Captado por Mr.W
2	Theo Landel	Airbnb	Dic 30 - Ene 4	\$191.60	\$3,447.74	\$17.99	Captado por Mr.W
TOTAL				\$ 2,767.52	\$ 49,964.95	\$ 18.05	

EXPENSES				
Payer	Category	Description	Notes	Amount (MXN)
Owner	Hipoteca			\$21,000.00
MRW	Limpieza		12	\$2,400.00
MRW	Welcome Kit		10	\$3,000.00
MRW	Mantenimiento		Diciembre	\$1,500.00
MRW	Mantenimiento		Aguinaldo	\$800.00
MRW	Lavanderia			\$1,000.00
MRW	Luz			\$277.00
MRW	Bebbia			\$269.00
MRW	Internet			\$549.00
MRW	Blancos			\$0.00
MRW	Otros			\$0.00
	TOTAL			\$30,795.00



BALANCE				
\$ Captado por Mr.W	Comisión	Reembolsables	Saldo	A favor de:
\$49,964.95	\$3,833.99	\$9,795.00	\$36,335.96	LCWZ & RC