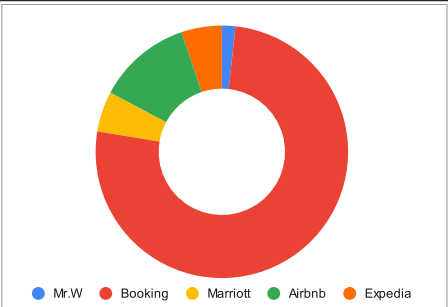




Property:	Vicente Suarez 146 - 103 y 203		MXN
Investor	Fernanda Castillo	Avg. Daily Rate	\$1,355.93
Manager:	Estefania Rodriguez		

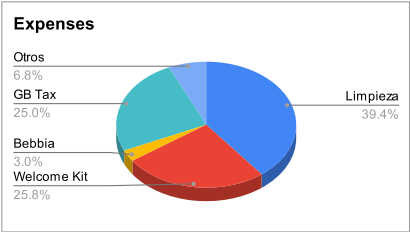
Date	Diciembre 2025	Nights in Month	62
------	----------------	-----------------	----

REVENUE		\$78,644.14
EXPENSES		\$22,063.09
PROFIT		\$56,581.05
MR W COMMISSION	(15% OF REVENUE)	\$11,796.62
INVESTOR PAYOUT		\$ 44,784.43
OCCUPANCY RATE		93.55%



RESERVATION REVENUE							
Nights	Name	Platform	Period	USD	MXN	XCH RATE	COMMENTS
29	VS - 103			\$2,264.48	\$40,527.33	\$17.90	
1	Nico Roxy	Mr.W	Nov 26 - Dic 2	\$67.41	\$1,239.67	\$18.39	Captado por Mr.W
4	Donnatella DeMarco	Booking	Dic 3 - 7	\$296.15	\$5,310.05	\$17.93	Captado por Mr.W
3	Rebecca Csomos	Marriott	Dic 7 - 10	\$162.55	\$2,750.27	\$16.92	Captado por Mr.W
2	Mattia Chason	Booking	Dic 10 - 12	\$181.22	\$3,249.35	\$17.93	Captado por Mr.W
4	Anne Getz	Airbnb	Dic 12 - 16	\$336.90	\$6,075.95	\$18.03	Captado por Mr.W
4	Arianna Gutierrez	Booking	Dic 16 - 20	\$256.60	\$4,600.81	\$17.93	Captado por Mr.W
1	Arline Y Nerez Velasquez	Airbnb	Dic 20 - 21	\$88.64	\$1,598.55	\$18.03	Captado por Mr.W
3	Samantha Acriche	Booking	Dic 21 - 24	\$221.66	\$3,974.31	\$17.93	Captado por Mr.W
5	Hong Nguyen	Booking	Dic 25 - 30	\$436.67	\$7,829.45	\$17.93	Captado por Mr.W
2	Amanda Hogue	Airbnb	Dic 30 - Ene 4	\$216.67	\$3,898.93	\$17.99	Captado por Mr.W
29	VS - 203			\$2,128.37	\$38,116.81	\$17.91	
0	Marcel Dahnert	Booking	Nov 29 - Dic 1	\$154.70	\$2,773.83	\$17.93	Captado por Mr.W
5	Blanca Zaragoza	Booking	Dic 1 - 6	\$315.76	\$5,661.50	\$17.93	Captado por Mr.W
6	Fries Elizabeth	Booking	Dic 6 - 12	\$319.46	\$5,727.86	\$17.93	Captado por Mr.W
1	Salvador Castillo	Booking	Dic 12 - 13	\$71.18	\$1,276.33	\$17.93	Captado por Mr.W
1	Romina Elizande	Booking	Dic 13 - 14	\$77.68	\$1,392.72	\$17.93	Captado por Mr.W
3	Edgar Popovics	Expedia	Dic 14 - 17	\$249.42	\$4,427.17	\$17.75	Captado por Mr.W
1	Jaka Zlajpah	Booking	Dic 17 - 18	\$69.66	\$1,248.93	\$17.93	Captado por Mr.W
2	Vallejo Laura	Booking	Dic 18 - 20	\$179.99	\$3,227.26	\$17.93	Captado por Mr.W
1	Maria Dominguez	Booking	Dic 20 - 21	\$70.85	\$1,270.37	\$17.93	Captado por Mr.W
1	Dennis Sandoval	Booking	Dic 21 - 22	\$78.55	\$1,408.49	\$17.93	Captado por Mr.W
8	Enrique Ramirez	Booking	Dic 23 - 31	\$541.12	\$9,702.36	\$17.93	Captado por Mr.W
58				\$ 4,392.85	\$ 78,644.14	\$ 17.90	

EXPENSES				
Date	Category	Description	Notes	Amount (MXN)
	Limpieza		29	\$8,700.00
	Welcome Kit		19	\$5,700.00
	Bebbia		103, 203	\$658.00
	Gas		103, 203	\$0.00
	Luz		103, 203	\$0.00
	GB Tax			\$5,505.09
	Otros	Compra de cobija (103) Revisión de lámpara que no prendía (103) Abrir puerta de entrada a depto (103)		\$1,500.00
	TOTAL			\$22,063.09



BALANCE				
\$ Captado por Mr.W	Comisión	Reembolsables	Saldo	A favor de:
\$78,644.14	\$11,796.62	\$22,063.09	\$44,784.43	Fernanda C.