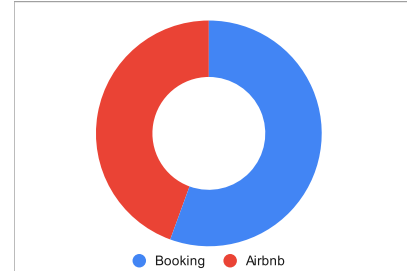




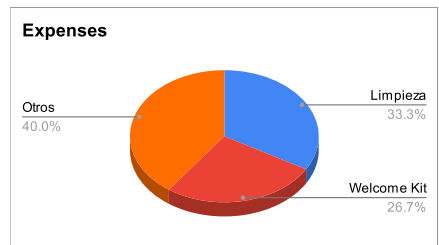
Property:	Vicente Suarez 146 - GH1		MXN
Investor	Maria Elena Jimenez	Avg. Daily Rate	\$2,618.10
Manager:	Estefania Rodriguez		
Date	Diciembre 2025	Nights in Month	31

REVENUE		\$68,070.48
EXPENSES		\$9,000.00
PROFIT		\$59,070.48
MR W COMMISSION	(15% OF REVENUE)	\$10,210.57
INVESTOR PAYOUT		\$ 48,859.91
OCCUPANCY RATE		83.87%



RESERVATION REVENUE							
Nights	Name	Platform	Period	USD	MXN	XCH RATE	COMMENTS
2	P Smits	Booking	Nov 30 - Dic 3	\$260.36	\$4,668.28	\$17.93	Captado por Mr.W
5	Rocio Perez	Booking	Dic 3 - 8	\$398.10	\$7,137.26	\$17.93	Captado por Mr.W
3	Tessa Leon	Booking	Dic 11 - 14	\$367.86	\$6,595.13	\$17.93	Captado por Mr.W
4	Victoria Jasso	Airbnb	Dic 14 - 18	\$546.35	\$9,842.32	\$18.01	Captado por Mr.W
1	Fiona Bonassin	Booking	Dic 18 - 19	\$87.00	\$1,559.83	\$17.93	Captado por Mr.W
1	Javier Gonzalez	Airbnb	Dic 19 - 20	\$153.38	\$2,766.12	\$18.03	Captado por Mr.W
3	Chris Goggin	Booking	Dic 20 - 23	\$325.14	\$5,829.31	\$17.93	Captado por Mr.W
6	Ganga Sivasankaran	Airbnb	Dic 24 - 30	\$1,528.96	\$27,380.98	\$17.91	Captado por Mr.W
1	Prem Lakshmanan	Airbnb	Dic 31 - Ene 1	\$127.33	\$2,291.25	\$17.99	Captado por Mr.W
26				\$ 3,794.48	\$ 68,070.48	\$ 17.94	

EXPENSES				
Date	Category	Description	Notes	Amount (MXN)
	Limpieza		10	\$3,000.00
	Welcome Kit		8	\$2,400.00
	Gas			\$0.00
	Luz			\$0.00
	Otros	Cambiar lámpara Pegar pieza de zóclo Cambio de 2 lámparas para plafón Resanar y pintar muro Compra de plancha		\$3,600.00
	TOTAL			\$9,000.00



BALANCE				
\$ Captado por Mr.W	Comisión	Reembolsables	Saldo	A favor de:
\$68,070.48	\$10,210.57	\$9,000.00	\$48,859.91	Maria Elena J.